



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
853

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.1964 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση ..... 1
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της υφιστάμενης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Εξόδου - Δερβενακίων) ..... 2
- Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπανδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+400 ..... 3
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ Δεξιάς Παράλληλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ Ν. Θεσ/νίκης ..... 4
- #### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ
- Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του Ε' Κ.Π.Σ. Περιστερίου .. 5
- Ειδοποίηση για τη γενόμενη κατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που απαλλοτριώθηκε για τη διερεύνηση της οδού Β. Κων/νου Άρτης βάσει της υπ' αριθμ. 13/1975 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της ΔΤΥ Άρτας ..... 6
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και σε δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας Ν. Αττικής ..... 7
- Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και σε δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής ..... 8

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην εκτός σχεδίου περιοχή Γερακινής Ν. Χαλκιδικής ..... 9
- Εγκριση οδών μέσα στον οικισμό του Πευκοχωρίου Χαλκιδικής του προϋφισταμένου του 1923 ..... 10

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π.5216/1420/Ν/6453

(1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.1964 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».
- Την Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.64 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη της νέας Εθνικής οδού Κορίνθου Πατρών.
- Τα αριθμ. 0410493/9.1.86, 0410494/9.1.86, 0410654/9.1.86, 0410657/9.1.86, 2961301/4.7.86, 2961300/4.7.86, 4566783/15.12.86, 4566784/15.12.86, 8013219/4.6.87 και 8013218/4.6.87 αντίγραφα διπλοτύπων εισπραξης του Δημόσιου Ταμείου Αιγίου, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την Φ. 463/2296, Ν. 6453/23.10.1985 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών για το 35 ακίνητο επιστράφηκε στο Δημόδιο εμπρόθεσμα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με τη Δ. 1812/1173/30.3.1964 (Φ.Ε.Κ. 36/10.4.64 τ.Δ') κοινή Υπουργική απόφαση και συγκεκριμένα μόνο ως προς έκταση 2950 Μ2 που φαίνεται με αριθμό ακινήτου 35 στο από 10.5.1982 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Αθ. Κόντου που έχει θεωρηθεί από το Διευθυντή της 3ης Δ.Ε.Κ.Ε. Πατρών Χρ. Κυρπίδη, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για το σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Π 5215/1421

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της υφιστάμενης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Εξόδου - Δερβενακίων).

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971

«περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την αριθ. ΒΣ1β/0/11/32-Α/22.4.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοξιν Εθνικών οδών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της υφισταμένης Ε.Ο. Κορίνθου - Άργους στην περιοχή Σ.Σ. Νεμέας (τμήματος Αγ. Βασιλείου - Έξοδος Δερβενικών παραλλαγή υφισταμένης Ε.Ο. στη χ.θ. 25/542) έκτασης συνολικού εμβαδού 65.532 Μ2 που βρίσκεται στο Νομό Κορινθίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα από Σεπτέμβριο 1986 κτηματολογικά διαγράμματα (αρ. σχεδίων 1 και 1α) και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες (αρ. σχεδίων 2 και 2α) της αναδόχου εταιρείας «Δημήτριος Δριβυλάς - Ορέστης Λαδάς & Σία ΟΕ» τα οποία έχει συντάξει ο Δημήτριος Δριβυλάς και έχει θεωρήσει ο διευθυντής της Διεύθυνσης Μελετών Συγκοινωνιακών Έργων (ΒΜ1) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Ιωάννης Σπερελάκης στις 23.2.1987.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν συμπεριλαμβάνονται οι εκτάσεις οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φαίνονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λίγκας Νικόλαος του Παναγ. 2) Λίγκας Μιχαήλ του Δημητρ. κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΣΑΕ 071/87 αριθμός έργου 8571002 και Β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. Α.10267/1500

(3)

Συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπανδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+400.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοξη της παρακαμπτηρίου οδού Καπανδριτίου (προς Βαρνάβα) κατά το τμήμα από Χ.Θ. 0+000 μέχρι Χ.Θ. 1+400, έκτασης συνολικού εμβαδού 416 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από 25.5.87 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα του αναδόχου μελετητή τοπογράφου μηχανικού Ι. Τραγάκη, τα οποία έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Δ7 του Υπουργείου Περι-

βάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων τοπογράφος μηχανικός Κ. Δεσούρης στις 29.5.87.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πρετζμετλίδης Γεώργιος, 2) Μαρίνα Γεωργίου κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και β) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

ΠΕΡΙΒ., ΧΩΡΟΤ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 650

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ Δεξιάς Παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοξιν Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την 3899/15.4.86 απόφαση τμήματος Μελετών τέως 3η ΠΥΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή συνδετήριας οδού μεταξύ Δεξιάς παραλλήλου οδού Ν. Διαγωνίου και οδού Καρόλου Χάουζ, έκτασης συνολικού εμβαδού 6417,90 τ.μ. που φαίνεται στο από 15.4.86 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο πίνακα που έχουν εγκριθεί από τον Επιθεωρητή Δημ. Έργων Δημήτριο Γεωργιάδη.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σάτκας Στέφανος, 2) Καργόπουλος Βίκτωρ κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη 1) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του έργου 8271006 ΔΕ Κατασκευή τμήματος Ανατ. Περιφ/κής Θεσ/νίκης από ΧΘ 29+650 (Κ12) ως ΧΘ 30+500 (Κ13) και ολοκλήρωση εργασιών επέκτασης Ν. Διαγωνίου από ΧΘ 2+380 (Κ12) ως ΧΘ 7+867 και 2) των παρόδων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2β/3912

(5)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του Ε' Κ.Π.Σ. Περιστερίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την Υ 188/434/19.2.80 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ. 139/Δ/1.3.80), για ανέγερση κτιρίου του Ε' Κ.Π.Σ. Περιστερίου και βρίσκεται μεταξύ των οδών Κρίνων, Ανθέων

και Χρυσανθέμων, εντός του 1274 ΟΤ της περιοχής Κηπούπολης Αττικής.

β) Έχουν εγγραφεί υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε, ότι η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 7352/1984 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, για την παραπάνω έκταση που εικονίζεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 870302). Το ύψος αυτής ανέρχεται στο ποσόν των τριών εκατομμυρίων διακοσίων σαράντα χιλιάδων, πεντακοσίων εξήντα δραχμών (3.240.560).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Διευθυντής α.α.

ΑΙΚ. ΚΑΤΣΟΡΙΔΟΥ

Αριθ. 4957

(6)

Ειδοποίηση για τη γενόμενη κατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που απαλλοτριώθηκε για τη διεύρυνση της οδού Β. Κων/νου Άρτας βάσει της υπ' αριθμ. 13/1975 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της ΔΤΥ Άρτας.

#### Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του ΑΝ 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα γνωστοποιεί στον έχοντα εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας στο ακίνητο (ιδιοκτησίας 35) που απαλλοτριώθηκε για την διεύρυνση της οδού Μ. Κων/νου Άρτας βάσει της υπ' αριθμ. 13/1975 πράξεως αναλογισμού αποζημιώσεως της ΔΤΥ Άρτας που έγινε οριστική και αμετάκλητη και για το οποίο καθορίστηκε α) η προσωρινή τιμή μονάδας με την υπ' αριθμ. 205/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας, β) οριστική τιμή μονάδας με την υπ' αριθμ. 44/87 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Άρτας και η σχετική συμπληρωματική αποζημίωση κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και ότι εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 872497/18.8.87 Γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης ολικού ποσού 1.104.000 δρχ. και το οποίο μπορεί να εισπράξει η δικαιούχος Ευαγγελία χήρα Δημητρίου Κοντογιώργου (ιδιοκτησία 35).

Άρτα, 24 Αυγούστου 1987

Ο Αντιδήμαρχος  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΚΑΣ

Αριθ. Φ. 53830/16339

(7)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και σε δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ελευσίνας Ν. Αττικής.

#### Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 7222/2325/23.10.1984 (ΦΕΚ 581/Δ/7.11.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.942,13 μ<sup>2</sup> (και σύμφωνα με το οριστικό διάγραμμα του κτηματογράφου 3046,24 μ<sup>2</sup>), που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας και μεταξύ των δρόμων Αισχύλου - Παναγιωτίδου και Βασ. Λάσκου (ακάλυπτος χώρος του ΟΤ 82) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολ. Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 276/18.4.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και την 2040/17.2.87 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 868252/16.7.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.506.950 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Ο Διευθυντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 54425/16338

(8)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας Ν. Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου, του 8ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής.

#### Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 2971/983/9.5.1985 (ΦΕΚ 265/Δ/31.5.1985) κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., έκτασης εμβαδού 2.415,10 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και μεταξύ των δρόμων Μαϊάνδρου, Τυανών και παραπλεύρου δρόμου της Εθνικής οδού Αθηνών - Λαμίας (τμήμα του ΟΤ 53α) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 8ου Δημ. Σχολ. Ελευσίνας κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 1281/9.12.1986 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το Νο 869572/28.7.1987 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 36.226.500 δρχ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 1987

Ο Διευθυντής Συντονιστής  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 56307

(9)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης: Αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας στην εκτός σχεδίου περιοχή Γερακινής Ν. Χαλκιδικής.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις δ/ξεις του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν.Δ/τα.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών».
4. Τις δ/ξεις του Ν.Δ/τος 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.
5. Τις δ/ξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.
6. Τον Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν.1337/83.
7. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.
8. Τις δ/ξεις του Π.Δ/τος 6/17.10.78 άρθρο 9 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ/85).

9. Την γνώμη της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού καθώς και την πρόταση της, όπως αυτή εκφράζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το με αρ. Πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ520-764/5290 από 14.1.1987 έγγραφό της.

10. Την γνωμοδότηση θέμα 1ο της συνεδρίασης 17/24.7.87 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. το οποίο ομόφωνα γνωμοδότησε υπέρ των προτεινόμενων, υπό του Τμήματος Πολεοδομίας Πολυγύρου, όρων δόμησης, με την από 24.7.87 εισήγηση του, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε όρους και περιορισμούς δόμησης για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων ήσσονος σημασίας σε γήπεδο υπό στοιχεία ΕΖΗΘΙΚΕ εκτάσεως 13.100 τ.μ. ιδιοκτησίας Δημ. Γ. Πόρτολου, στην εκτός σχεδίου περιοχή Γερακινής τους κάτωθι:

Αποστάσεις κτιρίων από όρια γηπέδου, τουλάχιστον 15 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 3%.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,03.

Τα κτίρια πρέπει να είναι μονόροφα μέγιστου ύψους 4,00 μ. και σε περίπτωση στέγης συνολικό ύψος κτιρίου 5,5 μ. μετρούμενο από το περίεξ έδαφος.

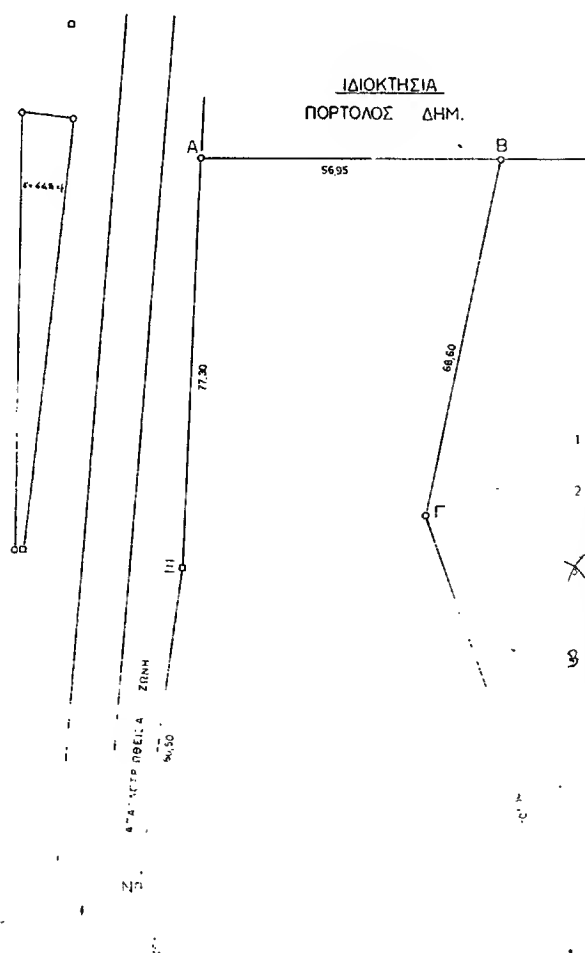
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημ. της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 21 Αυγούστου 1987

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΗΤ. Γ. ΠΟΡΤΟΛΟΥ  
 ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) = 15.420 τμ  
 + (Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ε.) = 13.100 τμ (ΓΗΠΕΔΟ ΠΩΔΟΣΟΛΙΟΥ)  
 + (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α.) = 28.520 τμ  
 ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΘΑΔΙΚΑ  
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΡΑΚΙΝΗ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1.500



1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 (Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ε.) = 13.100 μ<sup>2</sup>
2. ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ  
 α) Προσωπικό (Θ.Κ.) = 118,25 > 2500 μ  
 β) Βαθμός ως προς (Θ.Κ.) = 115,25 > 4000 μ  
 γ) Επικέντρωση 13,00 μ<sup>2</sup>, 11,70 μ<sup>2</sup>
3. ΣΥΝΤΕΡΑΧΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 α) Ποσοστό καλυπτόμενης επιφάνειας 0,30 Ε.Ο.Κ. = 3930 μ<sup>2</sup>  
 β) Δομή (Π.Σ. 24/31 5 1985) (Θ.Ε.Κ. 270 Δ.)  
 γ) Δομή 0,9 Ε.Ο.Κ. = 0,9 x 13,00 = 11,790 μ<sup>2</sup>
4. ΣΥΝΤΕΡΑΧΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 α) Δομή 0,9 Ε.Ο.Κ. = 0,9 x 13,00 = 11,790 μ<sup>2</sup>  
 β) Δομή 0,9 Ε.Ο.Κ. = 0,9 x 13,00 = 11,790 μ<sup>2</sup>  
 γ) Δομή 0,9 Ε.Ο.Κ. = 0,9 x 13,00 = 11,790 μ<sup>2</sup>

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60059

(10)

Έγκριση οδών μέσα στον οικισμό του Πευκοχωρίου Χαλκιδικής του προϋφισταμένου του 1923.

Ο.ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 (228 Α) περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα των άρθρων 1, 3, 9, 10 παραγρ. 2, 70 και 85 Α αυτού.

2. Του Νόμου 3200/55 (97Α) περί Διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 532/70.

3. Το Β.Δ. 712/70 περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων και των αρμοδιοτήτων κατά την παραγρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.Δ. 532/70 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το ΒΔ 677/71 (223 Α) και 198/72.

4. Τον Α.Ν. 314/68 (47Α) περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, τροποποιήσεως, επεκτάσεως των σχεδίων πόλεων και χωμών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης επ' αυτών, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν.Δ. 1018/71 (220Α).

5. Τον Α.Ν. 625/68 (266Α) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού περί αντικαταστάσεως της παραγρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.Δ. της 17.7.1923.

6. Το Ν.Δ. 439/70 (36Α) περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί του αιγιαλού και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

7. Τον Ν. 947/79 (169Α) περί οικιστικών περιοχών και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1 και 2 αυτού.

8. Τον Ν. 1337/83 (33Α) περί της επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης κ.λπ. και ειδικότερα των άρθρων 1 και 13 αυτού.

9. Τον Ν. 1512/35 (4Α) περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων.

10. Το Π.Δ. της 2.3.81 (138Δ) περί του τρόπου καθορισμού των ορίων των οικισμών των προϋφισταμένων του 1923 και προσδιορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

11. Το Β.Δ. της 25.8.69 (164Δ) περί του καθορισμού των όρων και των περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων των οικισμών που έχουν εγκεκριμένο σχέδιο, αλλά στερούνται όρων δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Β.Δ. της 3.4.70 (72Δ), το Π.Δ. της 26.1.79 (105 Δ) και το Π.Δ. της 8.2.80 (131 Δ).

12. Το Π.Δ. της 24.4.85 (181Δ) περί του καθορισμού των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιλαμβανομένων εντός των ορίων αυτών και ειδικότερα των άρθρων 3 παρ. 1, 4 παρ. 1, 6 παρ. 6, 9 και 10 αυτού.

13. Το Π.Δ. της 20.8.85 (414Δ) περί της πολεοδόμησης των οικισμών του Π.Δ. της 24.4.85 και της επέκτασης αυτών και ειδικότερα των άρθρων 1, 2 παρ. 1, 2 και 3, 4 και 9 αυτού.

14. Το Π.Δ. 76/86 (27Α) περί της κωδικοποιήσεως των διατάξεων περί των Δήμων και των κοινοτήτων και ειδικότερα των άρθρων 243 και 244 α υτού.

15. Το Ν. 1577/85 (210 Α) περί του ΓΟΚ.

16. Το Π.Δ. 183/86 (70Α) περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί τροποποιήσεων των σχεδίων πόλεων και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης.

17. Την υπ' αριθμ. 20164/84 (237 Α) απόφαση του Υπουργού ΠΕ-ΧΩΔΕ για την διάνοιξη δρόμων μέσα στους οικισμούς που προϋφίστανται του 1923.

18. Την υπ' αριθμ. 111143/82 (112 Δ) απόφαση του Νομάρχης Χαλκιδικής περί του καθορισμού των ορίων του οικισμού Πευκοχωρίου

Χαλκιδικής, του προϋφισταμένου του 1923.

19. Το ότι ο οικισμός του Πευκοχωρίου πληθυσμού κάτω των 2000 κατοίκων είναι παραλιακός όχι χαρακτηρισμένος ως αξιόλογος και όχι παραδοσιακός και ως εκ τούτου η Πολεοδόμηση του δηλ. η έγκριση σχεδίου εις αυτόν εν όλω ή εν μέρει αποτελεί αντικείμενο της αρμοδιότητας του Νομάρχης (αρθρ. 2 παρ. 1, 2, 3 άρθρο 4 Π.Δ. 20.8.85 και Π.Δ. 183/86).

20. Την υπ' αριθμ. 32/86 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πευκοχωρίου.

21. Τα υπ' αριθμ. 59392/86 και 59661/86 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ για την διάνοιξη δρόμων σε οικισμούς προ του 1923.

22. Τα υπ' αριθμ. 59662/86 και 59886/86 έγγραφα του ΤΠ και ΠΕ προς την Κοινότητα Πευκοχωρίου για την αποστολή της γνωμοδότησης του Κοινοτικού Συμβουλίου.

23. Την μη λήψη γνωμοδότησης από το Κ.Σ.

24. Την 14/12.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ του Νομού.

25. Την διαμορφωθείσα νομολογία υπό του Συμβουλίου της Επικρατείας για την έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήματα οικισμών προ του 1923 και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στα τμήματα αυτά, αποφασίζουμε:

α. Εγκρίνουμε την διάνοιξη των οδών που απεικονίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϋφιστάμενο του ΤΠ και ΠΕ μέσα στα όρια του οικισμού Πευκοχωρίου του προϋφισταμένου του 1923.

β. Επί των οικοπέδων που έχουν ή μπορούν να αποκτήσουν πρόσωπο επί των εγκεκριμένων οδών καθορίζονται ως όροι και περιορισμοί δόμησης οι εξής:

β1. Αρτιότητα κατά τον κανόνα.

Τα οικοπέδα που δημιουργούνται με κατάτμηση, συνένωση κ.λπ. μετά την δημοσίευση της παρούσας θεωρούνται άρτια αν αποκτούν 1000 τ.μ. συνυπολογιζόμενου και του εμβαδού που καταλαμβάνεται από τους διανογιόμενους δρόμους.

β2. Αρτιότητα κατά την παρέκκλιση.

Τα οικοπέδα που απομένουν μετά την ρυμοτόμηση τους από τους εγκεκριμένους δρόμους θεωρούνται άρτια με όποιο εμβαδόν τους απομένει μετά την ρυμοτόμηση.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% μετά την ρυμοτόμηση.

Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2).

Μέγιστο ύψος 7.5 μ. δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1 μ. σε περίπτωση προσθήκης επί νομίμως υφισταμένου κτίσματος.

Κατασκευή στέγης υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 1,5 επί πλέον των 7,5 μ.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης για ειδικά κτίρια 0,4 και για κτίρια κοινής ωφέλειας 0,8.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης για χρήση κατοικίας ή κατοικίας με καταστήματα 0,8 με την προϋπόθεση της μη υπερβάσεως των 400 τ.μ. της συνολικής οικοδομήσιμης επιφάνειας των 2 ορόφων.

Απόσταση κτιρίου από τα πλάγια και πίσω όρια όταν αυτό δεν εφάπτεται αυτών 2,5 μ.

Απόσταση μεταξύ των υπόδιασπορά κτιρίων στο ίδιο οικόπεδο 2,5 μ.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων επί υποστηλωμάτων.

Κατά τα λοιπά να ισχύσουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85 για την εντός σχεδίου δόμηση.

γ. Διευκρινίζεται ότι οι ανωτέρω όροι δόμησης πρέπει να εφαρμοσθούν και για τα οικοπέδα που απέκτησαν πρόσωπο επί της διανοιχθείσης οδού με την υπ' αριθμ. 59412/86 απόφασή μας.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 17 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

